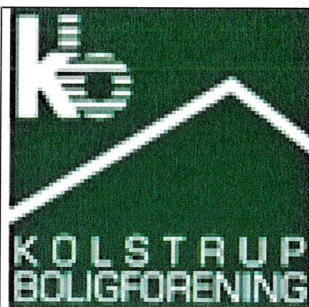




Referat fra afdelingsmødet afd. 15

Afholdt den. 11-09-2024 kl. 17.00

Deltager:

Antal beboere: 35 lejemål

KB: Jens Peter Davidsen Simon Munch og Mette Nielsen

Organisationsbestyrelsen: Tove Christensen, Max Johansen, Peter Eskildsen

1. Valg af dirigent.

Tove valgt til dirigent.

2. Forretningsorden.

Tove gennemgår forretningsorden for afd. 15

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Dorte Frank fremlægger afdelingsberetning.

4. Forelæggelse af regnskab 2023

Jessa fremlægger regnskabet for 2023

5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Jessa fremlægger budgettet for 2025 og fremtidig planlagte vedligehold.

6. Godkendelse af budget 2025

Budgettet er godkendt

7. Behandling af indkomne forslag.

- 1: Forslag om at holde inde kat – 20 ja og 34 nej, så det er nedstemt.
- 2: Forslag om at holde hund – 18 ja og 38 nej, så det er nedstemt.
- 3: Flere Cykelskure ved Hørgård – 45 ja, 3 nej, 8 blanke, så det er godkendt.
- 4: At Rygning bliver forbudt i trappeopgange, Kældergange, vaskekælder og kælderrum – dette falder da det er lovkrav og er et forbud.
- 5: Opførelse af rygestationer – forslaget bliver løftet hovedbestyrelsen.
- 6: Fjerne lås i døren fra trappeopgang til kælder – løftes til hovedbestyrelsen
- 7: Udvidelse af bestyrelsen fra 5 til 7 medlemmer – forslaget er godkendt

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Sabrina Klarholt Gant modtager genvalg – er valgt for 2 år

Dorte Gernhøfer Clemmensen mødte ikke op og er ikke genvalgt

Bettina er valgt til formand

Ole Schmidt blev valgt ind -er valgt for 2 år

Gitte Nygaard Holst blev valgt ind – er valgt for 2 år

9. Valg af suppleant.

Gitte Johansson blev valgt ind – er valgt for 1 år

10. Valg af nabo ambassadør

Kirsten Stahl Schmidt

Pia Nielsen

Dorte Frank

11. Orientering vedr. el afregning

Jessa orientere omkring, samt Max, at det kan først aflæses i 2025.

12. Godkendelse af nyt layout til husorden.

Layout er godkendt

13. Eventuelt.

Kolstrup skal henvende sig til kommunen om tilgroet stier

Penge til fælles arrangementer

Tunge yderdøre på Hørgården, de er ikke handicap venlige. Mette kigger på det.

Tidsplan for vandskader hørgården på vestsiden 30-40
To værelser ubeboelige i 34.

Hørgård 6, gammelt læskur.

Er der regler for højde af gynger?

Udendørs Trappe ind til kælder er meget beskidt, Hørgård nr. 16

Vasker grøntsager i vaskekælder og gulvet flyder af vand. Vandhaner i kælder bliver brugt uhensigtsmæssigt hørgård 16.

Benzinbiler holder på el-lader pladser, skiltning omkring det.

Overdækning af terrasser, er det opført efter specifikke tegninger? Mette undersøger

Garager ved hørgård er faldefærdige.

Stationer ved molokker og container roder og ser ikke godt ud.

Brune bjælker rækkehusene mangler vedligeholdelse. De ligger forkert.

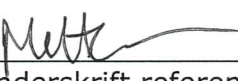
Skurene ved rækkehusene trænger til vedligehold.

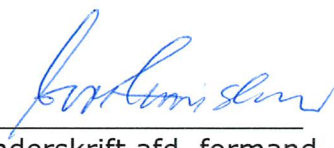
Stenmels sti nedkørsel er stejl og ikke handicap venlig eller barnevogns venlig.
Kommer dybe spor på denne sti.

Ved ingen strøm kan hoveddøren ikke bruges.

Hede Danmark udfører ikke deres arbejde ordentlig, dette tages med på møde med Hede Danmark som Mette skal have.


Underskrift dirigent


Underskrift referent


Underskrift afd. formand